



Prenotazione Immobiliare

spettabile
Next Design Group srl
via Marzabotto 88, Argelato 40050

il sottoscritto codice fiscale
residente in

con la presente acquisisce il diritto di prelazione relativo all'acquisto della porzione immobiliare di prossima realizzazione sita in
descrizione
..... di proprietà della società Next Design Group srl.

A fronte di questo **diritto di prelazione**, il sottoscritto versa in data odierna la somma di **€ 5.000,00** (cinquemila) a titolo di deposito cauzionale infruttifero, tramite assegno bancario che si trasformerà in caparra solo alla firma della impegnativa di acquisto. Sarà mia facoltà ritirarmi dalla presente prenotazione in qualsiasi momento e senza alcuna giustificazione ed avere in restituzione la cauzione senza interessi ed esclusi ogni risarcimento danni. La presente prenotazione garantisce al sottoscritto la facoltà di sottoscrivere una impegnativa di acquisto relativa alle unità immobiliari suddette e tale diritto sarà esercitato alla presentazione del progetto edificatorio definitivo che avverrà presumibilmente entro il prossimo mese di **Novembre 2022**.

Next Design Group srl si impegna, sino all'ottenimento del titolo edilizio (PdC) a riservare le suddette porzioni immobiliari al sottoscritto; qualora il sottoscritto proponente non esercitasse il diritto di acquisto entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione dell'ottenimento, ovvero non perfezionasse la presente in impegno irrevocabile di acquisto, la società Next Design Group srl si riterrà libera da ogni vincolo e potrà assegnare a proprio piacimento gli immobili sopra descritti, restituendo la cauzione al proponente. La presente proposta si intende revocabile in qualsiasi momento tramite richiesta scritta, avendo in restituzione l'assegno depositato a cauzione senza riconoscimento di interessi, entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento della stessa.

Il prezzo della presente prenotazione di acquisto sarà definito nella impegnativa di acquisto e così regolato :

- prezzo concordato oltre Iva
- in data odierna **€ 5.000,00** (cinquemila) tramite assegno n.
- a preliminare ed a titolo di caparra confirmatoria € oltre iva
- quanto ad € il oltre iva a titolo di acconto prezzo
- quanto ad € il oltre iva a titolo di acconto prezzo
- a rogito, saldo di € oltre Iva

Riconoscerò in sede di rogito le spese tecniche relative all'accatamento, regolamento di condominio, redazione tabelle millesimali, allacciamenti utenze, a forfait per **€ 2.500,00** (duemilacinquecento) oltre iva ed oltre le spese di mediazione, imposte e tasse relative alla compravendita, sue dipendenti e conseguenti, oneri di registrazione o di trascrizione del preliminare come da leggi vigenti, saranno a mio carico. L'acquisto sarà effettuato a corpo e non a misura e l'immobile dovrà risultare a rogito libero da ipoteche od altri oneri; il possesso e gli effetti giuridici ed economici attivi e passivi, decorreranno a mio favore e carico dalla consegna.

..... in fede

a norma degli artt. 1341 e 1342 cc, confermo ed approvo tutte le clausole della presente e nello specifico il prezzo, la modalità del pagamento e le spese tecniche | Privacy : il sottoscritto dando atto di aver ricevuto la scheda informativa della normativa vigente sulla tutela dei dati personali, acconsente al loro trattamento.

..... in fede

per accettazione Nex Design Group srl